



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 82 prog. 82 del 25/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/03/2004** con **Prot. N. 17354**, dal Sig. **Di Leonardo Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/09/1929 ed ivi residente in via Rossini n° 69, **C.F. DLN NNN 29P14 A176D** in qualità di proprietario; ==

Visto il progetto redatto dal geom. Paglino Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso *“difformità apportate al piano terra, consistenti nel cambio di destinazione d'uso da soggiorno a locale sgombero, la variazione di ripartizione tramezzatura e apertura esterna, nonché l'ampliamento del primo piano e la sopraelevazione del secondo e terzo piano attico per civile abitazione”*, quanto sopra rispetto ad un fabbricato già esistente e realizzato con **Lic. n° 158 del 24/04/01958** e successiva **variazione al progetto del 17/04/1959**, il tutto come meglio indicato dagli **elaborati tecnici allegati**, realizzato in via Rossino n. 69, censito in catasto al **Fg. 52** **particella n° 791 sub 1(P.T.-1°-2°-3°)**, **confinante**: a **Nord** con proprietà Amato Antonino, ad **Ovest** con proprietà Cricchi Antonino, a **Sud** con la via Rossigni, ad **Est** con proprietà La Spezia Maria; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot.n° 276 del 13/03/2012** ; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **13/03/2012 prot. n. 97389**; =====

Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto di Compravendita, rogato dal notaio Dott. Alfredo Adragna N. **11601** di **Rep. del 12/01/1959** e registrato ad Alcamo il **02/02/1959 al N. 1098**;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **12/03/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 12/03/2013 n. 34** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data **22/04/2013** dal proprietario, **sig. Di Leonardo Antonino** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dal proprietario, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota **prot. n. 22230 del 22/04/2013**; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a € **6.857,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **3.077,26**; =====

RILASCI

la Concessione Edilizia in Sanatoria per “difformità apportate al piano terra, consistenti nel cambio di destinazione d'uso da soggiorno a locale sgombero, la variazione di ripartizione tramezzatura e apertura esterna, nonché l'ampliamento del primo piano e la sopraelevazione del secondo e terzo piano attico per civile abitazione”, il tutto come meglio indicato dagli elaborati tecnici allegati, realizzato in via Rossino n. 69, censito in catasto al **Fg. 52 particella n° **791 sub 1(P.T.-1°-2°-3°)**, al **sig. Di Leonardo Antonino**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/09/1929 ed ivi residente in via Rossini n° 69, **C.F. DLN NNN 29P14 A176D**, **proprietario per l'intero**; =====**

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li 25/06/2013

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile